

Hej!

Arbetet med att förbereda för spårväg i de södra delarna av Uppsala är i gång. Just nu pågår arbete med ledningsflyttar för att möjliggöra för spårvägen. Dessa ledningsflyttar görs inom befintliga detaljplaner (den plan som reglerar bebyggelsen inom ett visst område). I det här utskicket kan du ta del av de arbeten som pågår och som planeras framöver. Du som får detta brev äger en fastighet som ligger direkt intill den sträcka av Vårdsätravägen som spårvägen planeras att gå på.

En ny detaljplan har tagits fram för bland annat delar av Vårdsätravägen som möjliggör spårväg. Denna detaljplan har antagits av kommunfullmäktige 17 juni 2024, men är för närvarande överklagad och behandlas av Mark- och miljödomstolen. Som nämns ovan kan förberedande arbeten ändå genomföras inom befintliga detaljplaner.

För närvarande pågår ledningsarbeten så som flytt och ny förläggning av ledningar i en mindre del av Vårdsätravägen ner mot Hugo Alfvéns väg, se område 8 på kartan på andra sidan. Detta arbete är planerat att pågå fram till slutet av april 2026. Det kommer under denna period fortsatt vara vissa avstängningar och omledning av trafik. För senaste uppdateringarna om trafiken hänvisas till [uppsala.se/sparvag](https://www.uppsala.se/sparvag) klicka sedan på rubriken "Här arbetar vi – karta och tider".

Förberedande arbete i form av ledningsflytt kommer även att ske på resterande sträcka av Vårdsätravägen där spårvägen är planerad att gå, se område 6 på kartan på andra sidan. Detta arbete är under planering och delar av sträckan kommer invänta att detaljplanen för spårvägen får laga kraft innan arbetet påbörjas. Delar av sträckan kan eventuellt påbörjas inom befintlig detaljplan, detta håller på att utredas. Denna etapp är planerad att starta under 2026. Mer info kommer komma innan arbetet startar.

Riskarbete

Inför arbeten i Vårdsätravägen kommer ett riskarbete ske där besiktning av byggnader som ligger inom 100 m från arbetsområdet sker samt att vibrationsmätare kan sättas upp för byggnader som bedöms ligga inom riskzonen för vibrationsskador. Detta görs för att kunna bevaka att kommunens arbete inte orsakar någon skada på er fastighet. Om ni upptäcker en skada anmäler ni detta till kommunens felanmälningsystem som ni hittar på Uppsala kommuns hemsida.

Spårvägsbyggnationen

Projektering pågår för spåranläggningen och byggstart planeras att starta under 2027 under förutsättning av detaljplanen fått laga kraft. Den detaljerade tidplanen för utbyggnaden av spårvägen är inte framtagen ännu, men information kommer komma allt eftersom och publiceras på spårvägens hemsida.

Viktiga datum och milstolpar

- **17 juni 2024** – Ny detaljplan för spårväg antagen av kommunfullmäktige (för närvarande överklagad).
- **Slutet av april 2026** – Ledningsflyttar i område 8 (Vårdsätravägen ner mot Hugo Alfvéns väg) beräknas vara klara.
- **Under 2026** – Planerad start för ledningsflytt på resterande sträcka av Vårdsätravägen (område 6).
 - Delar av arbetet kan påbörjas innan detaljplanen vunnit laga kraft (utreds).
- **Inför arbeten på Vårdsätravägen 2026** – Riskarbete: besiktning av byggnader inom 100 m och installation av vibrationsmätare vid behov.
- **2027** – Planerad byggstart för spårvägsanläggningen (förutsatt att detaljplanen fått laga kraft).

Häng med oss på resan

Det händer mycket kring spårväg, Uppsala C och fyra spår till Uppsala. Och vi vill så klart att ni ska vara med – både i dialog och få löpande information. För dig som fastighetsägare kommer vi att kontinuerligt skicka ut riktad information och även bjuda in till informationsmöten. Vi uppdaterar även kommunens webbplats [upsala.se/sparvag](https://www.uppsala.se/sparvag) med aktuell information om Uppsala spårväg.

Frågor

Om ni har frågor får ni gärna höra av er via e-post eller telefon.

Läs mer om utvecklingen av spårväg på: [upsala.se/sparvag](https://www.uppsala.se/sparvag)

Med vänlig hälsning/

Isabelle Lundin

Projektledare, Mark- & Exploatering

Mobil: 076-720 04 05

E-post: isabelle.lundin@upsala.se

