

Brf Tonsättaren



2026-01-01

FASTIGHETEN

Org.nr: 716401-2945

Fastighetsbeteckning: Valsätra 63:1

Gatuadress: Bernadottévägen 7-59 och Hugo Alfvéns väg 2-36

Byggår: 1983-84 som består utav 5 punkthus med 95 lägenheter och 36 radhus i två plan. Totalt 131 lägenheter. Föreningen bildades 1983 och är en äkta förening. Marken ägs av föreningen. Till varje lägenhet i punkthusen ingår ett förråd på vinden. Radhusen har två förråd.

Kontakt via E-post: styrelsen@tonsattaren.se

Hemsida: www.tonsattaren.se

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Tre tvättstugor, en grovtvättstuga (Hugo Alfvéns väg 14), två samlingslokaler, två bastur, minigym, ett antal cykelförråd till punkthusen och barnvagnsförråd vid Hugo Alfvéns väg.

PARKERINGSLTERNATIV

53 st garage, 400 kr/mån. *För tillfället kö.*

23 st p-platser med el, 225 kr/mån

36 st p-platser utan el, 125 kr/mån

10 st p-platser för elbilar, 325 kr/mån (+ avtal med ChargeNodes)

5 st p-platser för motorcyklar, 125 kr/mån

Ansvarig kösystemet: vicevarde@tonsattaren.se

För radhusen vid Bernadottévägen 7-59 ingår ett garage i upplåtelsen.

Finns besöksparkeringar på Hugo Alfvéns väg och Bernadottévägen avgift efter 2 timmar.

FIBER, EL och UPPVÄRMNING

Leverantör fiber/bredband: Gruppavtal med Tele2. Bredband 250/50,114 skr/mån. Telefoni bas och TV basutbud.

Leverantör öppen fiber: Open Infra. (OBS att det finns lägenheter som inte har anslutit sig till Open Infra).

El: Varje lägenhet har eget avtal.

Uppvärmning: Fjärrvärme.

ANDELSFÖRHÅLLANDEN

Delad andel om minst 10 % accepteras.

Juridisk person accepteras ej.

AVGIFTER

Ingår i Månadsavgiften: Värme, vatten. (Pågående upphandling för varmvattenmätare per lägenhet). TV basutbud.

Avgiften höjdes från 1 januari 2024.

Bostadsrättstillägg för hemförsäkringen måste tecknas av medlemmen.

EKONOMISK FÖRVALTNING

Simpleko AB.

RENOVERINGAR

För fastigheten finns en 20-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Egen finansiering.

Genomförda

Återfinns i årsredovisningen som finns på föreningens hemsida under rubriken "Om föreningen".

Planerade

Budgeterade underhållsarbeten.

VID ÖVERLÅTELSE AV LÄGENHET

Pantsättningsavgift: Föreningen debiterar 1 % av basbeloppet för varje pantmeddelande som betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift: Föreningen debiterar 2,5 % av basbeloppet i överlåtelseavgift som betalas av köparen.

Nyckelhantering: Säljaren lämnar nycklar (och för punkthusen även porttaggarna) till köparen, det finns inget kopieringsförbud på nycklarna. Porttaggarnas hantering sköts av föreningen.

Köpehandlingarna: Sköts av Simpleko med ärendet "Mäklarservice".

Medlemskapsansökan: Beslut om medlemskap tas regelbundet av styrelsen, ungefär en gång i månaden. Kontroll av eventuella skulder hos kronofogden sker via UC.

ÖVRIGT

Radonmätning genomfördes 2022 och är numera godkända värden.

Inre reparationsfond finns i föreningen och enligt §9 i stadgarna så avsätts ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Andrahandsuthyrning godkänns för högst ett år i taget. Godkända anledningar är att prova att jobba på annan ort, prova samboboende och att studera på en annan ort.

Energideklaration är genomförd och finns anslagen i trapphusen och utskickad till radhusen.

Värmestyrning av lägenheterna har införts 2024.

Kompressorluft för cykel finns på Hugo Alfvéns väg och Bernadottévägen.

Speciella åtaganden för medlemmarna är att hålla tvättstugor i gott skick, sortera sopor och följa föreningens Trivsel- och ordningsregler.

Årsmötesprotokoll och Årsredovisningarna återfinns på föreningens hemsida.

www.tonsattaren.se